

STRAND

Prisliste Strandvegen 1

Pr.: 26.02.2018

VEGEN 1

HUS A Leil.nr	Etasje	Ant. rom	BRA	P-ROM	Terrasse m2	Balkong m2	Tak- terrasse m2	Utleiedel m2	Fellesutg. Pr mnd	Omkost- ninger	Pris	Pris inkl omk
A-01-1	1. etg	3	70	70	11				2 380	16 482	Solgt	
A-01-2	1. etg	3	77	72	35				2 618	18 008	Solgt	
A-01-3	1. etg	2	59	54	10				2 006	14 084	Solgt	
A-01-4	1. etg	3	89	84	17			29	3 026	20 624	4 990 000	5 010 624
A-02-1	2. etg	2	45	45	15				1 530	11 032	Solgt	
A-02-2	2. etg	2	41	41		8			1 394	10 160	Solgt	
A-02-3	2. etg	4	76	72		13		28	2 584	17 790	Solgt	
A-02-4	2. etg	3	66	62		14		25	2 244	15 610	Solgt	
A-02-5	2. etg	4	96	91		31			3 264	22 150	Solgt	
A-02-6	2. etg	3	84	80		26			2 856	19 534	5 490 000	5 509 534
A-02-7	2. etg	3	65	61	7				2 210	15 392	Solgt	
A-03-1	3. etg	4	88	83		23			2 992	20 406	5 690 000	5 710 406
A-03-2	3. etg	4	76	72		13		28	2 584	17 790	Solgt	
A-03-3	3. etg	3	66	62		14		25	2 244	15 610	Solgt	
A-03-4	3. etg	4	97	93		30			3 298	22 368	Solgt	
A-03-5	3. etg	3	84	80		26			2 856	19 534	Solgt	
A-03-6	3. etg	3	59	55		7			2 006	14 084	Solgt	
A-04-1	4. etg	4	88	83		23			2 992	20 406	5 790 000	5 810 406
A-04-2	4. etg	4	76	72		14		28	2 584	17 790	Solgt	
A-04-3	4. etg	3	67	63		15		25	2 278	15 828	Solgt	
A-04-4	4. etg	4	90	86			50		3 060	20 842	Solgt	
A-05-1	5. etg	4	88	83		24			2 992	20 406	5 890 000	5 910 406
A-05-2	5. etg	3	68	64		11			2 312	16 046	4 290 000	Reservert
A-05-3	5. etg	4	123	118			39		4 182	28 036	Solgt	

STRAND

VEGEN 1

HUS B Leil.nr	Etasje	Ant. rom	BRA	P-ROM	Terrasse m2	Balkong m2	Tak- terrasse m2	Utleiedel m2	Fellesutg. Pr mnd	Omkost- ninger	Pris	Pris inkl omk
B-01-1	1. etg	3	77	72	36				2 618	18 008	Solgt	
B-01-2	1. etg	2	58	54	11				1 972	13 866	Solgt	
B-01-3	1. etg	2	67	63	19				2 278	15 828	Solgt	
B-02-1	2. etg	2	47	47	17				1 598	11 468	Solgt	
B-02-2	2. etg	2	47	42	17				1 598	11 468	Solgt	
B-02-3	2. etg	4	76	72	11			28	2 584	17 790	Solgt	
B-02-4	2. etg	3	67	63	11			25	2 278	15 828	Solgt	
B-02-5	2. etg	4	98	94		33			3 332	22 586	6 390 000	6 412 586
B-02-6	2. etg	3	86	82		25			2 924	19 970	5 490 000	5 509 970
B-02-7	2. etg	3	63	59	8				2 142	14 956	Solgt	
B-03-1	3. etg	4	96	92		26		13	3 264	22 150	5 690 000	Reservert
B-03-2	3. etg	4	77	70		13		28	2 618	18 008	Solgt	
B-03-3	3. etg	3	66	62		14		25	2 244	15 610	Solgt	
B-03-4	3. etg	4	97	93		33			3 298	22 368	Solgt	
B-03-5	3. etg	3	88	84		25			2 992	20 406	Solgt	
B-03-6	3. etg	3	58	54		8			1 972	13 866	Solgt	
B-04-1	4. etg	4	96	92		27			3 264	22 150	Solgt	
B-04-2	4. etg	4	76	72		11		28	2 584	17 790	Solgt	
B-04-3	4. etg	3	67	63		15		25	2 278	15 828	Solgt	
B-04-4	4. etg	3	83	78			31		2 822	19 316	Solgt	
B-04-5	4. etg	4	93	89		8	28	14	3 162	21 496	Solgt	
B-05-1	5. etg	4	96	92		28			3 264	22 150	5 890 000	5 912 150
B-05-2	5. etg	3	68	64		11			2 312	16 046	Solgt	
B-05-3	5. etg	4	124	119			48		4 216	28 254	Solgt	
B-06-1	6. etg	4	96	92		27			3 264	22 150	Solgt	
B-06-2	6. etg	3	68	64		11			2 312	16 046	Solgt	
B-06-3	6. etg	4	86	83			30		2 924	19 970	Solgt	

STRAND

VEGEN 1

HUS C Leil.nr	Etasje	Ant. rom	BRA	P-ROM	Terrasse m2	Balkong m2	Tak- terrasse m2	Utleiedel m2	Fellesutg. Pr mnd	Omkost- ninger	Pris	Pris inkl omk
C-01-1	1. etg	3	76	72	36				2 584	17 790	Solgt	
C-01-2	1. etg	2	58	54	11				1 972	13 866	Solgt	
C-01-3	1. etg	3	85	80	19				2 890	19 752	Solgt	
C-02-1	2. etg	3	76	72		30			2 584	17 790	Solgt	
C-02-2	2. etg	2	58	54		14			1 972	13 866	Solgt	
C-02-3	2. etg	3	86	81		23			2 924	19 970	Solgt	
C-03-1	3. etg	2	47	47	17				1 598	11 468	Solgt	
C-03-2	3. etg	2	45	40	7				1 530	11 032	Solgt	
C-03-3	3. etg	4	76	72	11			28	2 584	17 790	Solgt	
C-03-4	3. etg	3	66	62		13		25	2 244	15 610	Solgt	
C-03-5	3. etg	4	96	92		31			3 264	22 150	6 390 000	6 412 150
C-03-6	3. etg	4	104	99		23			3 536	23 894	Solgt	
C-03-7	3. etg	3	64	60	9				2 176	15 174	Solgt	
C-04-1	4. etg	4	95	91		27		13	3 230	21 932	5 790 000	5 811 932
C-04-2	4. etg	4	76	72		11		28	2 584	17 790	Solgt	
C-04-3	4. etg	3	66	62		13		25	2 244	15 610	Solgt	
C-04-4	4. etg	4	94	90			31		3 196	21 714	Solgt	
C-04-5	4. etg	4	99	95		8	31		3 366	22 804	Solgt	
C-05-1	5. etg	4	95	91		25			3 230	21 932	5 890 000	5 911 932
C-05-2	5. etg	3	68	64		11			2 312	16 046	Solgt	
C-05-3	5. etg	4	119	114		13	45		4 046	27 164	Solgt	
C-06-1	6. etg	4	95	91		27			3 230	21 932	Solgt	
C-06-2	6. etg	3	68	64		11			2 312	16 046	4 190 000	Reservert
C-06-3	6. etg	4	83	81			31		2 822	19 316	Solgt	

Kjøpers omkostninger

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende:

Dokumentavgift utgjør 2,5 % av andel tomteverdi på tinglysningstidspunktet for den enkelte seksjon.

P.t. er tomteverdien antatt å være kr 33.000.000,-. Dette utgjør kr 6.000,- pr kvm BRA for leilighetene.

Tinglysningsgebyr for skjøte kr 525,-

Tinglysningsgebyr pr. panterettsdokument kr 697,-

Oppstartskapital/åkonto til sameiet 2 x månedlige fellesutgifter

Betalingsbetingelser

10 % av kjøpesum forfaller ved utstedt garanti jf. bustadoppføringslova § 12.

20 % dersom kjøper er å regne som profesjonell.

Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet.

Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til § 47 garanti er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger en 1/2 R.

Restkjøpesummen + omkostninger betales ved overtagelse.

Oppgjør og eventuelt deloppgjør vil kun skje mot tinglyst skjøte eller mot garanti for tilsvarende beløp jf. bustadoppføringslova § 47.

Garasjeplasser

Det er begrenset antall garasjeplasser i garasjekjeller.

Det er i forbindelse med salgsstart anledning til å kjøpe en garasjeplass pr leilighet til kr 300.000 pr plass.